

DYWIZJONU 303

Nowoczesne osiedle mieszkaniowe "Dywizjonu 303" w Knurowie to połączenie spokoju, zieleni i wygody codziennego życia. Inwestycja oferuje komfortowe apartamenty PREMIUM w doskonałej lokalizacji z szybkim dostępem do centrum i głównych arterii regionu.

II etap budowy

POZNAJ INWESTYCJĘ

LOKALIZACJA

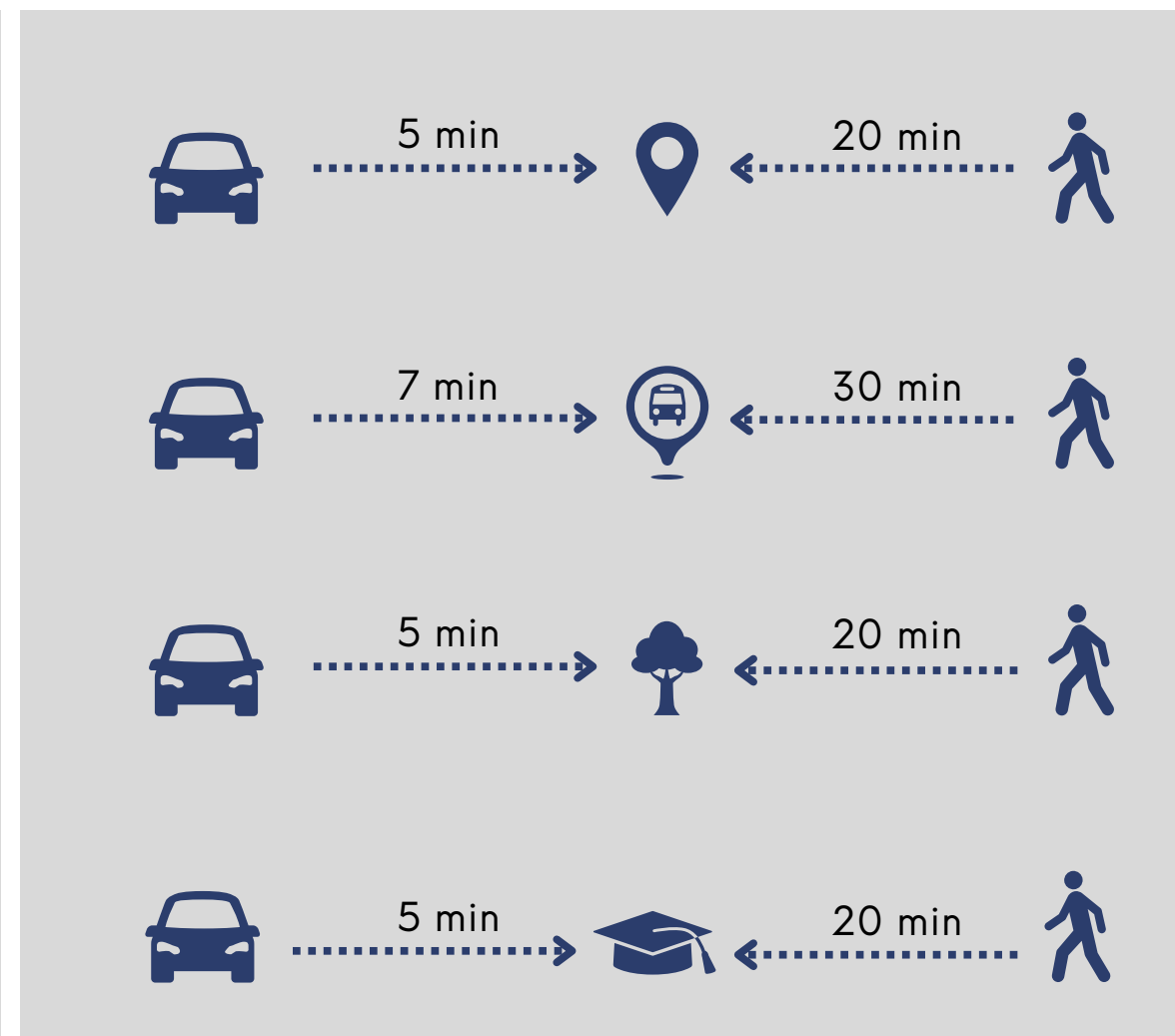
Nasza inwestycja powstaje w spokojnej, zielonej dzielnicy Knuruwa – przy ul. 26 Stycznia. To malownicze miejsce łączy w sobie urok kameralnej okolicy z wygodnym dostępem do centrum miasta, co czyni je jednym z najbardziej atrakcyjnych rejonów Knuruwa.

Doskonała komunikacja to jeden z kluczowych atutów tej lokalizacji – szybki dojazd do autostrad A1 i A4 (zaledwie 7 minut) zapewnia sprawne połączenia ze wszystkimi większymi miastami regionu: Gliwice (10 min), Katowice, Zabrze, Chorzów, Ruda Śląska (ok. 20 min), a także Żory i Rybnik (po 15 min).

Jednocześnie lokalizacja gwarantuje ciszę, relaks i codzienny kontakt z naturą – bez rezygnacji z miejskich wygod. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, piekarnia, przedszkole, szkoła oraz apteka – wszystko, co potrzebne do komfortowego życia na co dzień.

Blisko do centrum, ale z dala od jego zgiełku, to idealne połączenie!

POZNAJ INWESTYCJĘ



WYBIERZ MIESZKANIE DLA SIEBIE

BUDYNEK A3

W budynku A3 zaprojektowano komfortowe mieszkania 2-, 3- i 4-pokojowe o powierzchni od 43 do 70 m², idealne zarówno dla singli, par, jak i rodzin. Lokale na parterze oferują prywatne ogródki o powierzchni od 15 do aż 90 m² – idealne miejsce na relaks i spotkania z bliskimi. Mieszkania na wyższych kondygnacjach posiadają przestronne, słoneczne balkony o powierzchni od 7 do 31 m², które stanowią doskonałe przedłużenie strefy dziennej.



WYBIERZ MIESZKANIE DLA SIEBIE

BUDYNEK B

W budynku dwuklatkowym oferujemy różnorodny wybór mieszkań – od nowoczesnych kawalerek, idealnych dla singli lub inwestorów, po przestronne, 5-pokojowe apartamenty stworzone z myślą o rodzinach. Metraże od 25 do 72 m² umożliwiają dopasowanie lokalu do indywidualnych potrzeb i stylu życia. Mieszkania na parterze w budynku B posiadają prywatne ogródki o powierzchni od 14 do aż 109 m², które stanowią idealne miejsce na poranną kawę, zabawę z dziećmi czy weekendowego grilla. Lokale na wyższych piętrach wyróżniają się słonecznymi balkonami o powierzchni od 3 do 20 m², tworzącymi przytulną strefę relaksu. Dodatkowym udogodnieniem jest nowoczesna winda zatrzymująca się na każdym piętrze, która zapewnia wygodny dostęp do wszystkich mieszkań.



NOWY STANDARD ŻYCIA

PROJEKT STAJE SIĘ RZECZYWISTOŚCIĄ – KROK PO KROKU

Lokale zaprojektowano z myślą o wygodzie przyszłych mieszkańców – wyróżniają się funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz dużymi przeszkleniami, które zapewniają naturalne doświetlenie wnętrza przez cały dzień.

W standardzie każdego lokalu znajduje się ogrzewanie podłogowe, a energooszczędna stolarka okienna z trzyszybowym pakietem zapewnia lepszą izolację cieplną oraz niższe koszty eksploatacji. Ściany międzylokalowe o podwyższonych parametrach akustycznych, co zwiększa komfort i prywatność. Tereny zewnętrzne zostaną estetycznie zagospodarowane – drogi wewnętrzne, chodniki i podejścia wykończone będą kostką brukową, a miejsca postojowe naziemne – trwałą i przepuszczalną kostką ażurową.

STANDARD PREMIUM JUŻ OD PROGU

Duży nacisk kładziemy na estetykę i funkcjonalność nie tylko mieszkań, ale również przestrzeni wspólnych. Nowocześnie zaprojektowana klatka schodowa to wizytówka każdego budynku – to właśnie od niej zaczyna się pierwsze wrażenie. Zadbaliśmy o wysoką jakość wykończenia, staranny dobór materiałów i elegancką aranżację. Przemyślana kolorystyka, nowoczesne oświetlenie oraz funkcjonalne rozwiązania architektoniczne sprawiają, że codzienne poruszanie się po budynku jest przyjemne i komfortowe.

Części wspólne to nie tylko przestrzeń użytkowa – to integralny element inwestycji, który buduje jej charakter i podkreśla wysoki standard całego osiedla.





KOMFORT I JAKOŚĆ

POZNAJ INWESTYCJĘ



Nasze apartamenty powstają na terenach wolnych od szkód górniczych, co gwarantuje stabilność i bezpieczeństwo inwestycji. Budynek realizowany jest w sprawdzonej technologii tradycyjnej, z wykorzystaniem solidnych, murowanych konstrukcji. Całość została starannie ocieplona i otynkowana, co przekłada się na doskonałą izolację termiczną oraz realne oszczędności w kosztach eksploatacyjnych.

Inwestycja zlokalizowana jest na w pełni uzbrojonym terenie – z dostępem do wszystkich niezbędnych mediów: wody, prądu i kanalizacji sanitarnej. Dodatkowym atutem jest podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej, które zapewnia komfortowe, niezawodne i bezpieczne ogrzewanie mieszkań – bez konieczności instalowania indywidualnych źródeł ciepła.

MIEJSCA POSTOJOWE W HALI GARAŻOWEJ

MIEJSCE POSTOJOWE W HALI GARAŻOWEJ TO WYGODA, BEZPIECZEŃSTWO I OSZCZĘDNOŚĆ CZASU KAŻDEGO DNIA

Dla wygody mieszkańców zaplanowano aż dwie nowoczesne hale garażowe. Zadaszone miejsca postojowe nie tylko skutecznie chronią pojazdy przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, ale również zapewniają wyższy poziom bezpieczeństwa dzięki ograniczonemu dostępowi. Bezpośrednie połączenie z klatką schodową oraz windą gwarantuje codzienny komfort – szczególnie podczas powrotów z zakupów, z wózkiem dziecięcym czy większym bagażem.

Co więcej, mieszkanie z przypisanym miejscem w hali garażowej zyskuje na atrakcyjności i wartości, co czyni je doskonałą inwestycją – zarówno do zamieszkania, jak i jako bezpieczna lokata kapitału.



CHĘTNIE ODPOWIEMY NA TWOJE PYTANIA

Z przyjemnością odpowiem na wszystkie pytania dotyczące inwestycji oraz dostępnych mieszkań.

Kontakt: **Daria Wojtacha, tel. 530-771-497**

Umów się na spotkanie, poznaj naszą ofertę z bliska i znajdź mieszkanie idealnie dopasowane do Twoich potrzeb. Czeka na Ciebie przyjazna atmosfera, fachowe doradztwo i aromatyczna kawa.

Do zobaczenia!



DYWIZJONU 303

Apartamenty Wysokich Lotów

TU ZACZYNA SIĘ TWOJA DROGA DO
WŁASNEGO MIESZKANIA

www.developerestates.pl

ZACZNIJ BUDOWAĆ SWOJĄ PRZYSZŁOŚĆ JUŻ DZIŚ

Bądź na bieżąco – śledź naszą stronę internetową oraz profil na Facebooku! Masz pytania? Skontaktuj się z naszym biurem sprzedaży – z przyjemnością pomożemy i udzielimy wszelkich informacji.

**ŚLEDŹ NAS I BĄDŹ NA BIEŻĄCO Z
INWESTYCJĄ!**